



# PRESSE

Mainpost vom 07.04.2010

## **Viel Freiheit für die Bauherren**

Weiter Bedarf an Grundstücken

Poppenhausen (RI)

Schon nach relativ kurzer Zeit waren die Grundstücke im Bebauungsgebiet „Vor der Hengsteite“ in Poppenhausen verkauft. Jetzt stehen schicke Häuser auf dem Hang gegenüber dem Sportplatz. Um den Zuzug junger Familien weiter zu forcieren, wird ein neues Baugebiet ausgewiesen. Dem Ausstellungsbeschluss stimmte der Gemeinderat ohne Gegenstimme zu. Architekt Frank M. Braun wurde mit der Planung sowie der Vorbereitung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beauftragt.

Das neue Baugebiet „Am Berglein 4“ schließt sich nördlich an das bereits bestehende Siedlungsgebiet „Berglein 3“ an und wird 30 Bauplätze mit einer jeweiligen Größe zwischen 580 und 680 Quadratmeter umfassen. Fast „revolutionär“ ist nach den Vorstellungen des Planungsarchitekten die Idee, in einem Teilbereich für zehn Grundstücke hinsichtlich der Bebauung keine Details festzulegen und somit den zukünftigen Bauherren so viel wie möglich Gestaltungsfreiheit zu belassen.

Im Übrigen wird sich der Bebauungsplan an den von „Berglein 3“ anlehnen. Geplant sind zwei Straßen mit einem Gehweg von 1,50 m und vier Metern Fahrbahnbreite sowie ein begrünter und mit Bäumen versehener Parkstreifen von 2,10 Metern. Die Querverbindungen erhalten keine Gehwege und sollen eine Fahrbahnbreite von 3,5 Metern sowie Parkstreifen und zwei Rinnen von 20 und 50 Zentimetern erhalten. (...)